

Bodenrichtwerte bezogen auf 31.12.2020

festgelegt durch den Gutachterausschuss der Stadt Pfullendorf

Bodenrichtwertzonen	Nutzung	Festgelegte Bodenrichtwerte (Wert V § 4 Abs. 1-4) auf den 31.12.2020
----------------------------	----------------	---

Nr.	Bezeichnung		EUR/m ² m. Er.	EUR/m ² o. Er.	Bereich	Zu-/Abschläge %
100	Stadtkern	MI, WB	130,00			
110	Stadtkern Randgebiet	MI, WB	125,00		Roßmarktgasse Uttengasse Alte Postgasse Am Stadtweiher	+ 10 + 10 - 15 + 10
120	Maria Schray	WA	115,00			
122	Roßknechtsiedlung	WA	105,00			
125	Mengener Straße	GE	35,00	15,00		
130	Neidling	MI, WA	120,00			
131	Härle	MI	110,00			
132	Strittmatterstraße	WA	110,00			
140	Brigitta-von-Zimmern-Str.	WA, WR	120,00			
150	Hohkreuzerlänge	W	135,00			
160	Am Berghof	W	135,00			
170	Langäcker/Ziegelrain	WR	105,00			
180	Otterswanger Straße	WA	75,00		Otterswanger Str. Äußeres Härle Ulrichstraße bis Langäcker	- 20 +15 +10
181	Äußeres Härle	MI, WA	110,00		Überlinger Straße	-10
190	Goldäcker	GE MI	30,00 75,00	20,00	Überlinger Straße, westlicher Bannholzerweg	+ 15 +15
191	Seepark-Center	SO		16,00		
192	Otterswanger Straße	GE	45,00			
200	Theuerbach	GE, GI	35,00	20,00		
210	Mühlweg	MI	100,00		Überlinger Straße St.Katharinenstraße	+ 15 +10
211	Äußerer Mühlweg	MI	90,00		Überlinger Straße	+ 10
220	Aftholderberger Straße	MI, WA	90,00		Bergwaldstraße	+ 10
221	Hans-Thoma-Straße	MI	80,00			
222	Einfang	MI	80,00		Buchenwasen	+ 10
223	Sechslindenöschle	MI	85,00		Am Stadtgarten	+ 10
230	Kogenäcker/Gärtnersberg	WA	100,00		Heiligenberger Str.	- 15
231	Kogenäcker/Heiligenberger Str.	WA	90,00		Heiligenberger Straße L 268	- 15 - 10
240	Sonnenrain	WA	75,00		1+2 geschossig	- 10
250	Hesselbühl	GE, GI	35,00	20,00		
260	Zum Eichberg	WA, MI	100,00			
261	Gartenstraße	MI	90,00			
270	Roßlauf I	WA	100,00			
271	Roßlauf II	WA	110,00			
272	Oberer Bussen	W	135,00			
280	Bauerwartungsland Dreißigste Garb	(W)		40,00		
290	Oberer Bussen II	(W)	150,00			

Nr.	Bezeichnung		EUR/m ² m. Er.	EUR/m ² o. Er.	Bereich	Zu-/Abschläge %
400	Aach-Linz	WA	75,00			
401	Brehmerberg	WA	85,00			
402	Schlosshalde	WA	85,00			
403	Birkenösch	WA	122,00			
405	Aach-Linz Stelzacker	GE	30,00	15,00		
410	Bauerwartungsland Aach-Linz Alpenblick	WA		25,00		
420	Denkingen	WA	75,00			
421	Denkingen	GE	30,00	15,00		
422	Denkingen Kreuzäcker	WA	80,00			
440	Gaisweiler	MD		20,00		
450	Großstadelhofen	MI		20,00		
451	Großstadelhofen Apfelrain	WA	75,00			
460	Mottschieß	MI		20,00		
470	Otterswang	MI, WA		20,00		
475	Otterswang Espan II	WA	70,00			
480	Zell a.A.	MI		25,00		

Innerhalb der Richtwertzonen sind Abweichungen möglich.

Wasserversorgungsbeitrag	1,53 €/m ²
Kanalbeitrag	2,35 €/m ²
Klärwerkbeitrag	2,25 €/m ²

Die Werte sind auf ein Vollgeschoss bezogen.

Landwirtschaftliche Flächen:

(Wert V § 4 Abs. 1)

Wiesen	1,90 €/m ²
Acker	3,00 €/m ²

Für landwirtschaftliche Flächen im Wasserschutzgebiet, Überschwemmungsgebiet etc. sind Abschläge möglich.

Für landwirtschaftliche Flächen in Stadt-Ortsnähe sind Zuschläge möglich.

Erschließungskosten für GE/GI-Flächen fallen in Höhe von
ca. 15,00 Euro - 25,00 Euro/m² an. +/- 30%

Erschließungskosten für WR/WA/WB/MD/MI-Flächen fallen in Höhe von
ca. 25,00 Euro - 65,00 Euro/m² je nach Geschossigkeit an. +/- 30%

<u>Bauliche Nutzbarkeit:</u>	
VF	Verkehrsfläche
WR	reines Wohngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
WB	Wohnbaufläche
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet