

Bodenrichtwerte Stadt Pfullendorf, Stichtag 01.01.2022

Richtwert- zone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)
	Pfullendorf		
0101	Stadtkern Pfullendorf	MK	130
0102	Stadtkern Pfullendorf, Randgebiet	MK	125
0103	Gebiet Maria Schray	WA	115
0104	Roßknechtsiedlung	WA	105
0105	Hohkreuzerlänge	WA	140
0106	Inneres Härle/Neidling	WA	110
0107	Mischgebiet Härle	MI	110
0108	Wohngebiet Strittmatterstraße	WA	110
0109	Am Berghof	W	140
0110	Langäcker/Ziegelrain	WA	105
0111	Gewerbegebiet Otterswanger Straße	GE	75
0112	Wohngebiet Brigitta-von Zimmern-Str.	WA	120
0113	Mischgebiet Mühlweg	MI	100
0114	Mischgebiet Hans-Thoma-Straße	MI	80
0115	Wohngebiet Einfang	WA	80
0116	Mischgebiet Franz-Xaver-Heilig-Str.	MI	90
0117	Mischgebiet Aftholderberger Straße	MI	90
0118	Mischgebiet Sechslindenöschle	MI	90
0119	GB Sechs-Linden-Schule, Gymnasium, Stadthalle	GB	*
0120	Kasernenfläche BIMA - Sonderbaufläche Militär -	GB	*
0121	Wohngebiet Kogenäcker/Gärtnersberg	WA	100
0122	Wohngebiet Kogenäcker/Heiligenberger Straße	WA	90
0123	Wohngebiet Sonnenrain	WA	80
0124	Gewerbegebiet Hesselbühl	GI	35
0125	Mischgebietsflächen Heiligenberger Straße	MI	60
0126	Mischgebiet Gartenstraße/Steingrube	MI	90
0127	Wohngebiet Zum Eichberg	WA	100
0128	Wohngebiet Roßlauf I	WA	100
0129	Wohngebiet Roßlauf II	WA	110
0130	Wohngebiet Oberer Bussen	W	135
0131	Wohngebiet Oberer Bussen II	W	150
0132	Bauerwartungsland Neubaugebiet Dreiðigste Garb	E	40
0133	Gewerbe-/Industriegebiet Theuerbach	GI	35
0134	Sondergebiet Seepark (Veranstaltungsgelände, Parkplatz)	SO	15
0135	Sondergebiet Seepark - Gelände Streichelzoo - Pferdehaltung privat (Jägerareal)	SO	15
0136	Gewerbeflächen Kieswerk Müller	GE	35
0137	Sondergebiet Seepark - Parkanlage - Gemeinbedarfsfläche	SO	*

0138	Brunnhausen	MD	45
0139	Bei der Lehmgrube (noch beitragspflichtig)	MI	50
0140	Industriestraße (noch beitragspflichtig)	GI	20
0141	Ringgrube (noch beitragspflichtig)	WA	30
0142	Galgenbühl u. Eulogiusstraße (noch beitragspflichtig)	WA	30
0143	Neidlingstraße (noch beitragspflichtig)	WA	70
0144	Gewerbegebiet Mengener Straße	GE	35
0145	Gemischte Baufläche Am Wasserturm	GE	45
0146	Mischgebiet Mühlweg II	MI	75
0147	Mischgebiet Mühlweg III	MI	75
0148	Stadtgarten	GF	*
0149	Freibad / Stadion	SPO	20
0150	Sondergebiet Bioenergie Pfullendorf	SO	25
0151	Schulen, Feuerwehr, Friedhof	GB	*
0152	Wohnbebauung Kasernenstraße	W	75
0153	Gemischte Bauflächen Kasernenstraße	M	35
0154	Gewerbegebiet Sankt Rohe	GE	35
0155	Wohnbebauung Meßkircher Straße, Gemarkung Pfullendorf	W	50
0156	Bauerwartungsland Theuerbach	E	25
0157	Bauerwartungsland Hans-Thoma-Straße	E	25
0158	Bauerwartungsland Bergwaldstraße	E	25
	Pfullendorf, Außenbereich		
0191	Agrarland, Ackerflächen	A	3,00
0192	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0193	Agrarland, Waldflächen (ohne Aufwuchs)	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30,00
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15,00
0196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25,00
	Aach-Linz		
0201	Aach-Linz, Grundstücke entlang der Bodenseestraße	MD	60
0202	Aach-Linz, Ortsbereich Südost	MD	75
0203	Wohnbaubereiche Brehmerberg und Schlosshalde	WA	85
0204	Bauerwartungsland Alpenblick	E	25
0205	Wohngebiet Wahlwiese	WA	80
0206	Aach-Linz, Mischgebiet Bahnhofweg/Stockacher Straße/Birkenösch	MI	50
0207	Wohngebiet Birkenösch	WA	122
0208	Gewerbeflächen Stelzacker	GE	30
0209	Sahlenbach	MD	30
0210	Sahlenbach, Kläranlage	GB	*
0211	Reute	MD	30
0212	Wohnbaubereich Wolfacker (noch beitragspflichtig)	W	20
0213	Wohngebiet Sonnenhalde	W	75
0297	Grünfläche Hintere Bergstraße	GR	2,00

0298	Grünfläche zwischen Hintere Bergstraße und Bergstraße	GR	2,00
	Aach-Linz, Außenbereich		
0291	Agrarland, Ackerflächen	A	3,00
0292	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0293	Agrarland, Waldflächen (ohne Aufwuchs)	F	0,50
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Denkingen		
0301	Denkingen, Ortskern	MD	70
0302	Burgweg (noch beitragspflichtig)	WA	25
0303	Bühlweg (noch beitragspflichtig)	WA	25
0304	Wohngebiet Kreuzäcker	WA	80
0305	Gewerbegebiet Ahornweg	GE	30
0306	Sägadern I, Wohngebiet	WA	75
0307	Sägadern II, Wohngebiet	WA	80
0308	Gewerbegebiet Malaien I	GE	30
0309	Gewerbegebiet Malaien II (Bauerwartungsland)	E	10
0310	Langgassen	MD	35
0311	Straß Dorfgebiet	MD	35
0312	Straß Dorfgebiet um Kapelle	MD	35
0313	Hilpensberg	MD	35
0350	Sportplatz	GF	*
0351	Friedhof	GF	*
	Denkingen Außenbereich		
0391	Agrarland, Ackerflächen	A	3,00
0392	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0393	Agrarland, Waldflächen (ohne Aufwuchs)	F	0,50
0394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Gaisweiler		
0401	Gaisweiler, Ortskern	MD	50
0402	Mischgebiet Meßkircher Straße	MI	45
0403	Gewerbegebiet	GE	35
0405	Tautenbronn, Hohenzollernstraße Süd, Quellweg, Tannenburgweg	MD	40
0406	Tautenbronn, Hohenzollernstraße Nord, Öschweg	MD	40
	Gaisweiler, Außenbereich		
0491	Agrarland, Ackerflächen	A	3,00
0492	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0493	Agrarland, Waldflächen (ohne Aufwuchs)	F	0,50
0494	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0495	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15

0496	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Großstadelhofen		
0501	Großstadelhofen, Ortskern	MD	60
0502	Wohnbaugebiet Apfelrain	WA	75
0503	Mischgebietsfläche Wagnerstraße	MI	60
0504	Neubaugebiet Bildäcker (Bauerwartungsland)	E	25
0505	Wohngebiet Breitle	WA	70
0506	Mischgebietsflächen Zur Wolfgrube (noch beitragspflichtig)	MI	20
0508	Kleinstadelhofen, Ortskern	MD	55
0509	Kleinstadelhofen, Brandäcker (noch beitragspflichtig)	MD	20
0510	Krähenried, Gewerbegebiet ZG-Raiffeisen	GE	30
0511	Sylvenstal	MD	45
0512	Wattenreute, Ortskern	MD	40
0513	Wattenreute, Mischgebiet Westl. Ortsrand (noch beitragspflichtig)	MI	20
0514	Kleingartenanlage Im Kleinöschle	KGA	15
	Großstadelhofen, Außenbereich		
0591	Agrarland, Ackerflächen	A	3,00
0592	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0593	Agrarland, Waldflächen (ohne Aufwuchs)	F	0,50
0594	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0595	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0596	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Mottschieß		
0601	Mottschieß, Ortskern	MD	55
0602	Wohnbauflächen Eschle	WA	60
0603	Wohngebiet Herdle I	WA	75
0604	Mischgebiet Weithartstraße	MI	55
	Mottschieß, Außenbereich		
0691	Agrarland, Ackerflächen	A	3,00
0692	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0693	Agrarland, Waldflächen (ohne Aufwuchs)	F	0,50
0694	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0695	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0696	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Otterswang		
0701	Otterswang, Ortskern	MD	60
0702	Otterswang, Wohngebiete Espan I und II	WA	70
0703	Otterswang, Fußball-/Sportplatz	GB	*
0704	Otterswang, Mischgebiet Am Kehlbach (noch beitragspflichtig)	MI	20
0705	Otterswang, Mischgebiet an der Dorfstraße - Boos	MI	45
0706	Otterswang, Neubaugebiet Gassenwiesen	E	25

0707	Litzelbach	MD	45
0708	Weihwang	MD	40
	Otterswang, Außenbereich		
0791	Agrarland, Ackerflächen	A	3,00
0792	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0793	Agrarland, Waldflächen (ohne Aufwuchs)	F	0,50
0794	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0795	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0796	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Zell am Andelsbach		
0801	Zell am Andelsbach	MD	55
0802	Schwäblishausen	MD	55
0803	Schwäblishausen, Wohnbaugebiete Sedel I und II	WA	80
0804	Schwäblishausen, Gewerbegebiet In der Metzg	GE	30
	Zell am Andelsbach, Außenbereich		
0891	Agrarland, Ackerflächen	A	3,00
0892	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0893	Agrarland, Waldflächen (ohne Aufwuchs)	F	0,50
0894	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0895	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0896	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Gemischte Bauflächen
MK	Kerngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E	Bauerwartungsland
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
GF	Gemeinbedarfsfläche (kein Bauland)
KGA	Kleingartenfläche
M	gemischte Baufläche (auch Baufläche ohne nähere Spezifizierung)
SO	Sonstige Sondergebiete
SPO	Sportflächen
W	Wohnbauflächen

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen

GR Grünland
LP Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar

Gemeinsamer Gutachterausschuss
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 30.11.2022

gez.

Markus Beck

Vorsitzender