



Legende

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe über EFH	EFH = Erdgeschossfertigfußbodenhöhe
GRZ	—	GRZ= Grundflächenzahl
BMZ	Bauweise	BMZ= Baumassenzahl
		a = abweichende Bauweise (§22 Abs.4 BauNVO) (offen - jedoch Gebäudelängen über 50,0 m zulässig)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)

Industriegebiet
(§ 9 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen

Private Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ein- bzw. Ausfahrten
(§9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche
(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen
(§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung des Niederschlagswassers
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Theuerbach-Mittlerer Weg, 4. Änderung und Ergänzung"

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Theuerbach-Mittlerer Weg, 2. Änderung"
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des bisherigen räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Theuerbach-Mittlerer Weg, 1. Änderung"

Flurstücksgrenzen

Bestandsgebäude

Bebauungsplan

Planinhalt: Vorentwurf
 Projekt: Theuerbach-Mittlerer Weg, 4. Änderung und Ergänzung
 Ort: Stadt Pfullendorf
 Bauherr: Kramer - Werke GmbH
 Wacker Neuson Straße 1 | 88630 Pfullendorf

Datum:	04.07.2023	Maßstab:	1:1000
Projekt-Nr.:	5602	Blatt-Nr.:	A2
Planer/in:	B.Heydari	Blattgröße.:	
Geprüft:		Dateiname:	