



Zeichenerklärung:

- Flurstücksgrenzen bestehend Flst. Nr.
- neue Flurstücksgrenzen nach Flurneuordnung Flst. Nr.
- Flurstücksgrenzen geplant
- Höhenschichtlinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BauGB § 9 (7)
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- Straßen- und Gehwegfläche - öffentl. Verkehrsfläche, BauGB § 9 (1) 11
- | | | | |
|-----|-----|---|---------------------|
| WA | II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | |
| 0,5 | 0,6 | | Geschossflächenzahl |
| o | △ | | |

o	△	Bauweise	Gebäudeform, Einzel- und Doppelhäuser, Hausgruppen zulässig
o	△		

Gebäudehöhen wie örtliche BV
- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
- Allgemeines Wohngebiet
- öffentliche Grünfläche
- Retentions- und Versickerungsbecken
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25a
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25a (pfg)
- Fläche für Versorgungsanlage Elektrizität, BauGB § 9 (1) 12

Fassung vom 06.12.2023

STADT PFULLENDORF			Anmerkungen
Kreis: Sigmaringen	Gemeinde: Pfulleendorf	Gemeinung: Pfulleendorf	Bebauungsplan
Bebauungsplan "Obere Bussen III"			
Maßstab: 1:500			Bed. Siegel
gen.: 06.2023 w/			
Ausf.: vom:			gen.: 06.2023 kl
INGENIEURBÜRO BERATENDER INGENIEUR KARCHER GMBH			Proj.Nr.: 11948.00
88248 Bad Saulgau, Thiemstraße 10, INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH			Anlage Nr.:
88684 Ehingen, Hauptstraße 85,			

Tummelhaus

Obere Bussen II

Dreißigste Garb

11410102_Pfulleendorf_Bebauungsplan Obere Bussen III_1.6_Aufst.Ord.-Obere Bussen III_Bebauungsplan_Pfulleendorf