Tummelhaus

Obere Bussen II

Dreißigste Garb

Hinterm Tummelhaus

Friedhofstraße

Ostracher Straße

WA | III
0,5 | 1,0
o | ED, H

WA | II
0,5 | 0,7
o | ED, H

WA | II | 23
0,5 | 0,7
o | ED, H

WA | III
0,5 | 1,0
o | ED, H

WA | II
0,5 | 0,7
o | ED, H

ca. 340 m²
ca. 330 m²
ca. 600 m²
ca. 610 m²
ca. 480 m²
ca. 490 m²
ca. 490 m²
ca. 480 m²
ca. 640 m²
ca. 600 m²
ca. 350 m²
ca. 490 m²
ca. 330 m²
ca. 340 m²
ca. 3700 m²

Zeichenerklärung:

- Flurstücksgrenzen bestehend, Flst. Nr.
- neue Flurstücksgrenzen nach Flurneuordnung, Flst. Nr.
- Flurstücksgrenzen geplant
- Höhenschichtlinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BauGB § 9 (7)
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- Straßen- und Gehwegfläche - öffentl. Verkehrsfläche, BauGB § 9 (1) 11

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
offene Bauweise	Bauweise Gebäudeform, Einzel- und Doppelhäuser, Hausgruppen zulässig

Gebäudehöhen wie örtliche BV

- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
- WA Allgemeines Wohngebiet
- öffentliche Grünfläche
- Retentions- und Versickerungsbecken
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25a
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25a (pfg)
- Fläche für Versorgungsanlage Elektrizität, BauGB § 9 (1) 12
- Bäume im Bestand

Fassung vom 15.11.2024

STADT PFULLENDORF

Kreis: Sigmaringen Gemeinde: Pfullendorf Gemarkung: Pfullendorf

Bebauungsplan "Obere Bussen III"

Bebauungsplan

Maßstab: 1:500

Auftr.-: 11848.00

Anlage Nr.:

Ausfertigt: Pfullendorf, den ... Ralph Gerstner, Bürgermeister

Genehmigt: Bad Saulgau, den ... Landratsamt Sigmaringen

Bearbeitet: ... Gezeichnet: ...

Geändert: ... Geprüft: ...

INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH
BERATENDER INGENIEUR
88348 Bad Saulgau, Postetstraße 10, Tel. 07581-537333, Fax. 07581-537334
INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH
89604 Ehingen, Hauptstraße 25, Tel. 07391-77700, Fax. 07391-777040

11848.00_Pfullendorf Bebauungsplan Obere Bussen III - 1.6 AutoCad - Obere Bussen III_Bebauungsplan-farbig - Bebauungsplan Bussen III.MOD