

BRUTTOWOHNDICHTE**nach Plansatz 2.4.1 Z (5) Regionalplanfortschreibung
vom 24.11. 2023****1. Grundlagen**

Das Statistische Landesamt (2022) weist eine mittlere Belegungsdichte von 2,1 EW/Wohneinheit aus.

Die Verkehrs- und die Baulandfläche beträgt zusammen ca. 3,3 ha.

Bei dreigeschossiger Bebauung wurde von Wohnungseigentum oder Mietwohnungen ausgegangen mit jeweils 6 Wohnungen je Grundstück bzw. Gebäude.

Beim Baugrundstück Nr. 15 wird von einer Wohnanlage mit ca. 20 Miet- und Eigentumswohnungen ausgegangen.

Hausart	Anzahl	Wohnungen x1	Wohnungen x1,5	Wohnungen x6	Belegungs- dichte 2,1	EW/ha
EH II	6	6			12,6	
EH/DH II	22		33		69,3	
DH/HG III	11			66	138,6	
HG >III mit 20 Wohnungen	1	20			42	
Personenbelegung gesamt					262,5	79,5

Somit ergibt sich angepasst an die örtlichen Erfahrungswerte eine Belegungsdichte von

79,5 Personen pro ha

Nach Regionalplan 2023 Plansatz 2.4.1 Z (5) gilt eine Mindestbruttowohndichte von 75 EW/ha.

Aufgestellt: 88348 Bad Saulgau, den 15.11.2024
Ingenieurbüro Karcher GmbH
Poststraße 10
88348 Bad Saulgau
Tel.: 07581 / 537 333
E-Mail: info@ingenieurbuero-karcher.de