

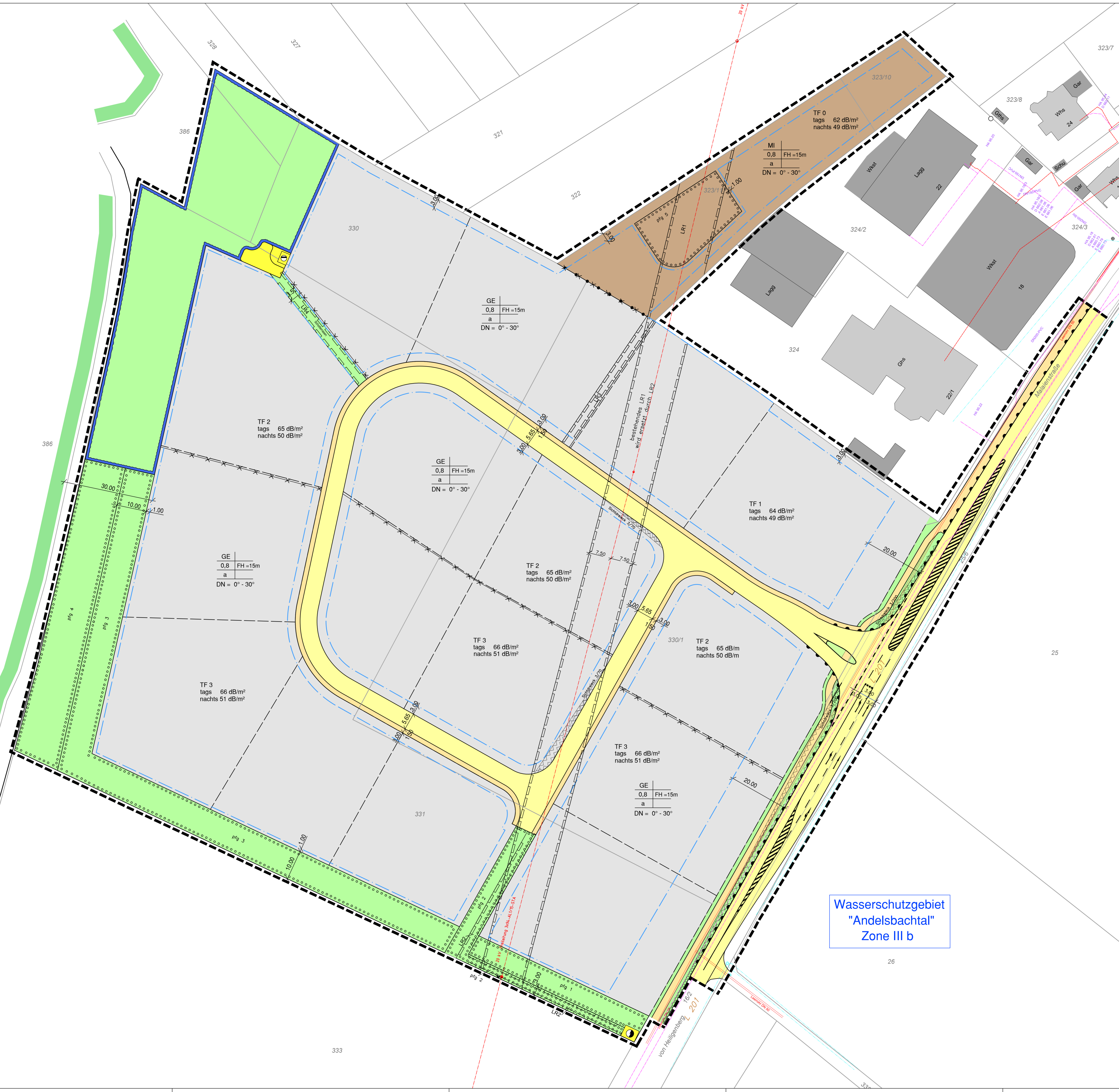
ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurstücksgrenzen bestehend Flurstückskummer
- Gebäude/Neugebäude
- Urrelände
- Waldrand
- 20 KV Freileitung mit Masten
- Trinkwasserleitung
- Stromleitung
- Telekommunikation
- Mischwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Leerrohr DN 50
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BauGB § 9 (7)
- GE
0,8 FH=15m
a
DN= 0° - 30°
Gewerbegebiet
- MI
Mischgebiet
- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- öffentliche Verkehrsfläche und Straßen BauGB § 9 (1) 11
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Pflanzgebot, Pflanzung von standortgerechten, einheimischen Sträuchern und Bäumen BauGB § 9 (1) 15a
- öffentliche Grünfläche
- LR Leitungsröhre nach BauGB § 9 (1) 21 zu Gunsten von RWL, GVS, ErhW, Stark Pulverstorf (Kanal & Wasser)
- gepunktete Grenze
- Retentions- und Versickerungsbecken
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind BauGB § 9 (1) 10
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Geräuschkontingente
- Fläche für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs.1 Nr.12 (Elektrizität)
- Fläche für Entsorgungsanlagen gemäß § 9 Abs.1 Nr.12 (Abwasser)

Fassung vom 20.06.2023

STADT PFULLENDORF		Anmerkungen
Kreis Sigmaringen	Gemeinde Pfullendorf	Gemarkung Denkingen
Gewerbegebiet Malaienstraße, 1. Änderung		Bebauungsplan
INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH BERATENDER INGENIEUR		Maßstab: 1:500
88048 Bad Sulgowa, Poststraße 10, INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH 89084 Dünzing, Hauptstraße 25.		Geltung: Bsp. S. 23/40
Tel. 07381-537333, Fax. 07381-537334 89084 Dünzing, Hauptstraße 25. Tel. 07381-777000, Fax. 07381-777040		Proj. Nr.: 11788/08 Anlage Nr.:

Wasserschutzgebiet
"Andelsbachtal"
Zone III b



1790103 Malaienstr. 1. Änderung_Auftrag: Bebauungsplan_aktuell.dwg, Bebauungsplan 0200