



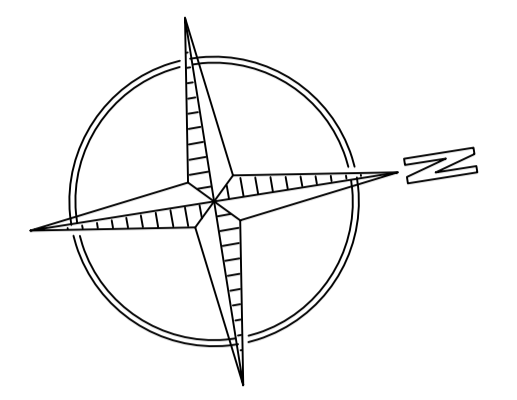
Pfg 1
Pflanzung von Hochstämmen
 A Feldahorn *Acer campestre*
 F Chinesische Wildbirne *Fyrus calleryana "Chanticleer"*
 C Pyramiden-Hainbuche *Carpinus betulus Sorte "Fastigiata"*

Pfg 2
 Die Inseln der Wendeanlagen sind naturnah mit artenreichen Wiesenmischungen zu gestalten und zu pflegen.

Pfg 3
 Entlang der westlichen B-Plan Grenze sind regionaltypische, standortgerechte und autochthone Strauchpflanzungen anzulegen.
 Roter Hartriegel *Cornus sanguinea*
 Gewöhnliche Hasel *Corylus avellana*
 Eingrifflicher Weißdorn *Crataegus monogyna*
 Gewöhl. Pfaffenhütchen *Evonymus europaeus*
 Rote Heckenkirsche *Lonicera xylosteum*
 Hunds-Rose *Rosa canina*
 Schwarzer Holunder *Sambucus nigra*
 Trauben-Holunder *Sambucus racemosa*
 Wolliger Schneeball *Viburnum lantana*

Pfg 4
Pflanzung von Sträuchern und Gehölze
 Roter Hartriegel *Cornus sanguinea*
 Gewöhnliche Hasel *Corylus avellana*
 Eingrifflicher Weißdorn *Crataegus monogyna*
 Gewöhl. Pfaffenhütchen *Evonymus europaeus*
 Rote Heckenkirsche *Lonicera xylosteum*
 Hunds-Rose *Rosa canina*
 Schwarzer Holunder *Sambucus nigra*
 Trauben-Holunder *Sambucus racemosa*
 Wolliger Schneeball *Viburnum lantana*
Kletterpflanzen zur Zauneingrünung
 Waldrebe *Clematis vitalba*
 Efeu *Hedera helix*
 Wald-Geißblatt *Calyptegia sepium*
 Rotbeerrige Zaurübe *Lonicera periclymenum*
 Brombeere *Bryonia dioica*
 Hopfen *Humulus lupulus*
 Hunds-Rose *Rosa canina*

Pfg 5
 Die entsiegelten Flächen sind naturnah mit artenreichen Wiesenmischungen (gebietsheimisches Saatgut) zu gestalten und extensiv zu pflegen (1-2malige Mahd/Jahr).



ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurstücksgrenzen bestehend Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen geplant
- Gebäude/Nebengebäude
- Waldrand
- Stromkabel
- Schutzstreifen
- Telekommkabel
- Wasserleitung
- Kanal
- Gasleitung
- Schutzstreifen
- LR Leitungsrecht nach BauGB § 9 (1) 21 zu Gunsten von RWE, GVS, EnBW, Stadt Pfullendorf (Kanal & Wasser)
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs BauGB § 9 (7)
- GI Industriegebiet, BauNVO § 9
- | | | |
|----|-----|----------|
| GI | 0,8 | BMZ 10,0 |
| a | | |
- Art d. baul. Nutzung Grundflächenzahl Baumeisenzahl
- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- öffentliche Verkehrsfläche und Straßen BauGB § 9 (1) 11
- Straßenbegrenzungslinie BauGB § 9 (1) 11
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Pflanzangebot, Pflanzung von standortgerechten, einheimischen Sträuchern und Bäumen BauGB § 9 (1) 25a
- Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen
- Pflanzangebot: Anpflanzung von Bäumen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind BauGB § 9 (1) 10
- Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasser Versickerbecken, teilweise Optional
- Zaun
- öffentliche Grünfläche
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Fassung vom 27.08.2009

STADT PFULLENDORF		Ausfertigung: Pfullendorf, den
Kreis: Sigmaringen Gemeinde: Pfullendorf Gemarkung: Pfullendorf	Bebauungsplan	
Industriegebiet Mengener Straße		Maßstab: 1:1000
		Gefertigt: Bad Saulgau, den 04.06.2009
INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH BERATENDER INGENIEUR		gez.: 06.09.FU gespr.: 06.09.KA
88348 Bad Saulgau Poststraße 10 Tel.: 07581-537333 Fax: 07581-537334 INGENIEURBÜRO NORBERT KARCHER Beratende Ingenieure 88584 Ehingen Hauptstraße 25 Tel.: 07391-77700 Fax: 07391-777040		Ausf.: vom: Proj.Nr.: 11738.05 Anlage Nr.:

11738.00_ACAD...Lageplan...Bebauungsplan.dwg...21.08.2009