

der Stadt Pfullendorf über die **örtlichen Bauvorschriften** zum Bebauungsplan „**Hohkreuzerlänge II**“, Gemarkung Pfullendorf, gemäß § 74 Landesbauordnung.

Zulässigkeit bestimmter baugestalterischer und genehmigungsrechtlicher Anforderungen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „**Hohkreuzerlänge II**“

Nach § 74 Abs. 1 Nr. 1, 3, 4, 5 und Abs. 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl., S. 357 ber. S. 416), geändert durch Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. 65 + 73) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 mit Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Pfullendorf am **27. März 2014** für den Bebauungsplan „**Hohkreuzerlänge II**“ örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen:

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften ist der in § 2 der Bebauungsplansatzung genannte Gestaltungsplan maßgebend.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus den bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften in der Fassung vom 02.12.2013.

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Ziff. 2 Landesbauordnung handelt, wer den auf Grund von § 74 getroffenen Festsetzungen zu dieser Satzung zuwiderhandelt.

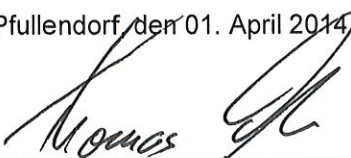
### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch i.V. mit § 74 Abs. 7 Landesbauordnung in Kraft.

#### Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Pfullendorf übereinstimmt.

Pfullendorf, den 01. April 2014

  
Thomas Kugler, Bürgermeister



Stadt Pfullendorf  
Landkreis Sigmaringen

Satzung

der Stadt Pfullendorf über den Bebauungsplan „**Hohkreuzerlänge II**“, Gemarkung Pfullendorf.

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3.10.1983 mit Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Pfullendorf am **27. März 2014** den Bebauungsplan „**Hohkreuzerlänge II**“, Gemarkung Pfullendorf, als Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der in § 2 genannte Gestaltungsplan maßgebend.

**§ 2**

**Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan in der Fassung vom 02.12.2013 besteht aus:

1. Gestaltungsplan M 1:500 (Bebauungsplan mit Legende)
  2. Textteil zum Bebauungsplan
- Die Begründung wird beigefügt.

**§ 3**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch in Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Vorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Pfullendorf übereinstimmt.

Pfullendorf, den 01. April 2014



*Thomas Kugler*  
Thomas Kugler, Bürgermeister