



**meixner**<sup>®</sup>  
Stadtentwicklung

Stadt Pfullendorf

## 1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Haug-Areal“

### SATZUNG

01.07.2022



meixner Stadtentwicklung GmbH  
Otto-Lilienthal-Straße 4  
88046 Friedrichshafen

**MXS-21-029 – vBP-1. Änderung „Haug-Areal“**



**Auftraggeber:**

Stadt Pfullendorf  
Bürgermeister Thomas Kugler  
Kirchplatz 1  
88630 Pfullendorf



**Auftragnehmer:**

meixner Stadtentwicklung GmbH  
Otto-Lilienthal-Straße 4  
88046 Friedrichshafen  
Tel.: 07541 38875-0  
Fax: 07541 38875-19  
E-Mail: [info@meixner-stadtentwicklung.de](mailto:info@meixner-stadtentwicklung.de)  
[www.meixner-stadtentwicklung.de](http://www.meixner-stadtentwicklung.de)

**Bearbeiter:**

**Sofia Ntineli**

M. Eng. Raumplanung und Entwicklung

**Thorsten Reber**

Prokurist

meixner Stadtentwicklung GmbH



## Satzung

über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
„Haug-Areal“ hierzu

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) m.W.v. 30.04.2022 hat der Gemeinderat der Stadt Pfullendorf die 1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in öffentlicher Sitzung am 28.07.2022 als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 01.07.2022.

### § 2

#### Bestandteile der Satzung

Die Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans besteht aus:

- 1) Zeichnerischem Teil vom 01.07.2022
- 2) Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus
  - Lageplan im Maßstab 1 : 500 vom 29.11.2021
  - Grundriss Erdgeschoss vom 29.11.2021 im Maßstab 1 : 200 (Plan 200-OBI 01-00)
  - Grundriss Obergeschoss vom 29.11.2021 im Maßstab 1 : 200 (Plan 200-OBI 02-00)
  - Ansichten – Längs- und Querschnitte vom 29.11.2021 im Maßstab 1 : 200 (Plan 200-OBI 03-00)
  - Grundrisse Erdgeschoss vom 29.11.2021 im Maßstab 1 : 200 (Plan 200-JYSK 01-00)
  - Grundrisse Erdgeschoss vom 29.11.2021 im Maßstab 1 : 200 (Plan 200-JYSK 02-00)
  - Ansichten vom 29.11.2021 im Maßstab 1 : 200 (Plan 200-JYSK 03-00)

- Grundriss Erdgeschoss vom 12.04.2022 im Maßstab 1:200 (Plan 200-GT 01-00)
- Ansichten vom 12.04.2022 im Maßstab 1:100 (Plan 100-GM 02-00)

Beigefügt sind:

- 1) Begründung vom 01.07.2022 mit
- 2) Darstellung der Umweltbelange vom 01.07.2022
- 3) Raumordnerische Vorprüfung „Seepark Center 2020 – Erweiterung OBI Bau- und Gartenmarkt“ der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH vom 01.03.2021 (Anlage D)

### § 3

#### Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Haug-Areal“

Die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Haug-Areal“ sowie die mit diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan beschlossenen örtlichen Bauvorschriften gelten fort, soweit sie durch die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Haug-Areal“, wozu auch die im Vorhaben- und Erschließungsplan vom 29.11.2021 und 12.04.2022 getroffenen Festsetzungen gehören, nicht geändert werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Haug-Areal“ tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 (3) BauGB).

  
\_\_\_\_\_  
Stadt Pfullendorf

Bürgermeister Thomas Kugler



Friedrichshafen, den 01.07.2022



Thorsten Reber, Prokurist



Pfullendorf, den 20.10.2022



Bürgermeister Thomas Kugler

