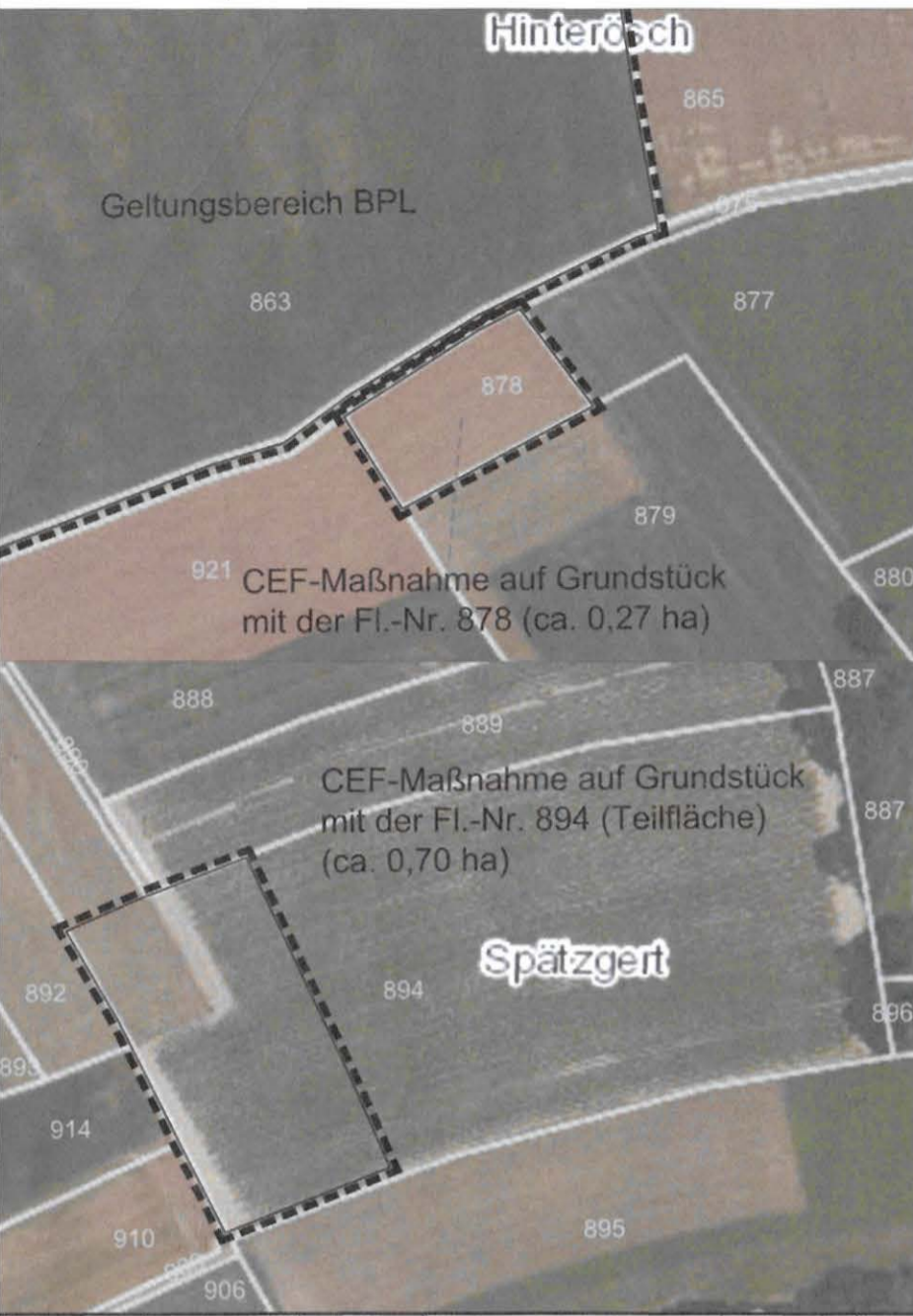


Externe CEF-Ausgleichsmaßnahmen
(M: 1:2500)



Genehmigt
Sigmaringen, den **12. OKT. 2022**

Landratsamt

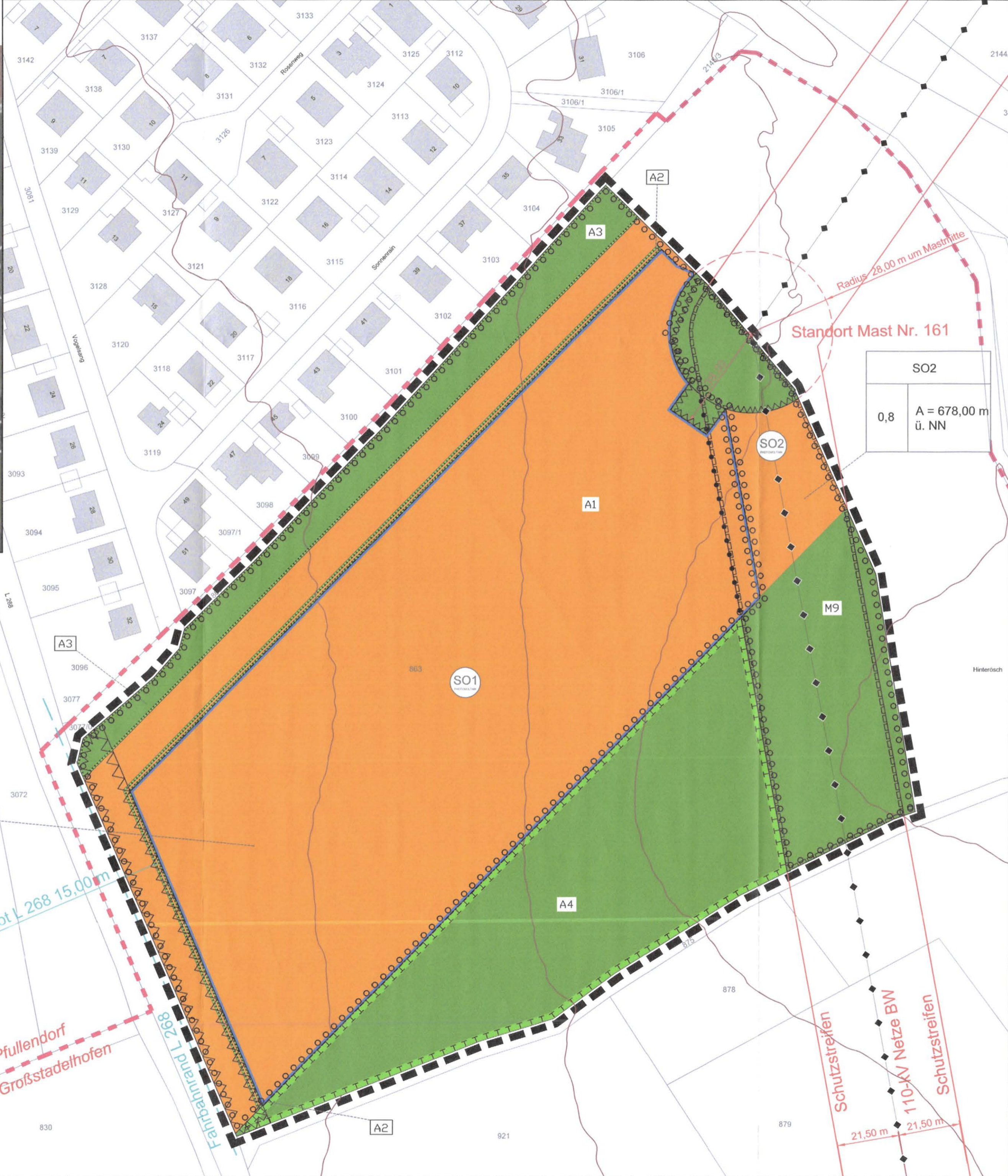
SO1
0,8 R = 3,00 m

Verfahrensvermerke

| | |
|--|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB | 28.01.2021 |
| Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 04.08.2021 |
| Biligung des Vorentwurfs des Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründung, der örtlichen Bauvorschriften und des Auslegungsbeschlusses durch den Gemeinderat | 29.07.2021 |
| Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit | 04.08.2021 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | 12.08.2021 - 13.09.2021 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB | 11.08.2021 - 13.09.2021 |
| Biligung des Entwurfs des Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, der örtlichen Bauvorschriften und des Auslegungsbeschlusses durch den Gemeinderat | 30.06.2022 |
| Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB | 06.07.2022 |
| Örtliche Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 3 (2) BauGB | 14.07.2022 - 12.08.2022 |
| Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | 07.04.2022 - 08.05.2022 |
| Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB | 29.09.2022 |
| Örtliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung gem. § 10 Abs. 3 BauGB | |

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaik Hinterösch" (Planungsrechtliche Festsetzungen mit Begründung, sowie örtliche Bauvorschriften (alle Datum 13.06.2022) dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 29.09.2022 zu Grunde lagen und dem Satzungsbeschluss entsprechen.

Stadt Pfullendorf, den **02. Okt. 2022**
Bürgermeister Thomas Huber



Legende

Art der baulichen Nutzung

- SO = Sondergebiet Photovoltaik (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- SO = Sondergebiet Photovoltaik
- GRZ = Grundflächenzahl
- R = max. Höhe baulicher Anlagen ü. Gelände /
- A = max. Höhe baulicher Anlagen ü. NN

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 15 BauNVO)

Festsetzungen zur Grünordnung

- A1: Anpflanzen von extensivem Grünland (A1) (§ 9 (1) Nr. 25 a und (8) BauGB)
- A2: Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Anlage einer Hecke (A2) (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20 und (8) BauGB)
- A3: Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Anlage einer lückigen Baumreihe (A3) (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20 und (8) BauGB)
- A4: Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Anlage einer mehrjährigen Blühbrache (A4) (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20 und (8) BauGB)
- M9: Private Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- M9: Anpflanzen einer Blühfläche (M9) (§ 9 (1) Nr. 25 a und (8) BauGB)

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4 BauGB, § 18 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 und (8) BauGB)
- 110-kV-Freileitung oberirdisch (§ 9 (1) Nr. 13 und (8) BauGB)
- Leitungsrecht zu Gunsten der Netze BW (§ 9 (1) Nr. 21 und (8) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften: ca. 5,4 ha (§ 9 (7) BauGB)

Weitere Planzeichen (hinweislich / nachrichtlich)

- Fahrbahnrand L 268
- Schutzstreifen 110-kV-Leitung / Maststandort
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze bzw. -nummer / Hausnummer bzw. -nummer
- Höhenlinien Abstand 5 m

Räumliche Einbindung (M 1:10000)



Rechtsplan

Planinhalt: Anlage 2: Planlet Bebauungsplan
 Projekt: Freiflächenphotovoltaik Hinterösch
 Ort: Pfullendorf
 Bauherr: Stadt Pfullendorf / Stadtwerke Pfullendorf GmbH

| | |
|--------------------------|--|
| Datum: 13.06.2022 | Maßstab: 1:1000 |
| Projekt-Nr.: Pfullendorf | Blatt-Nr.: |
| Gezeichnet: M. Weber | Blattgröße: A2 |
| Geprüft: | Datennr.: 2022_09_13_Pfullendorf_PV_02 |

Planstatt Sennler GmbH • Brühlstraße 21, 89062 Überlingen • Fon +49 7551 9199-0 • Fax +49 7551 9199-29
 info@planstatt-sennler.de • www.planstatt-sennler.de
 StV der Gesellschaft Überlingen • Geschäftsführer: Johann Sennler • Amtsgericht Freiburg i.Br. • HRS-Nr. 721804