

Baubeschreibung

ADMIRAL Spielhalle mit zusätzlicher Übungs- / Schulungsspielhalle und Besprechungsraum

Raumprogramm:

- ASH Spielhalle mit Nebenräumen / circa 255 m²
Öffentliche Zugänglichkeit und Nutzung
- Ausstellung- / Schulungsspielhalle mit Eingangsbereich / circa 180 m²
Ausschließlich für Schulungsteilnehmer oder Personal
- Besprechungsraum mit Nebenräumen / circa 75 m²
Ausschließlich für Schulungsteilnehmer oder Personal

INHALTSVERZEICHNIS

- A ROHBAU / INNENRÄUME / HOF/ PARKFLÄCHEN
- B FASSADE/ WERBUNG
- C AUSBAU
- D SANITÄRINSTALLATION / BE- UND ENTWÄSSERUNGSANLAGE
- E HEIZUNGS- UND LÜFTUNGS-; KLIMA
- F ELEKTROANLAGEN
- G GLASARBEITEN
- H VERSCHIEDENES

A ROHBAU / INNENRÄUME / HOF / PARKFLÄCHEN

1. Fundamente, Bodenplatten, Außenwände, tragende Innenwände, erforderliche Stützen und Decken sind nach statischen Erfordernissen ausgeführt. Die Konstruktion wird in einer Leichtbauvariante ausgeführt. Hier kommen je nach Bewertung Stahl / Holz / Hybrid – Bau zum Einsatz. Bei der Ausführung des Objektes kommt die aktuellste Version der ENEC zum Tragen.
2. Für die Spielfläche / Schulungsspielfläche ist eine nahezu stützenfreie Konstruktion im Objekt vorgesehen. Sonstige Innenwände sind in Leichtbaukonstruktion ausgeführt.
3. Schwimmender Estrich mit Wärmedämmung und Dampfsperre nach unten, ausgelegt für eine Belastung von 500 kg/qm.
4. Die Grundplatte ist nach den einschlägigen DIN-Vorschriften gegen aufsteigende Feuchtigkeit, falls erforderlich gegen drückendes Wasser isoliert.
5. Für Elektro, Zu- und Ableitungen wird ein Fachplaner hinzugezogen, und die Ausführung an fachkundige Firmen vergeben.
6. Die Fahrstraßen sind mit einer Schwarzdecke bzw. mit Pflaster ohne Fase befestigt. Die Parkplätze sind mit Pflaster ohne Fase oder mit Drainage-Pflaster mit Feinkornvorsatz ohne Fase (z.B. geoSTON) ausgeführt. Die Anordnung der Stellplätze als Schräg- oder Längsparker ist nur in Absprache mit dem Mieter zulässig, Mindestgröße pro Stellplatz 2,50 m x 5,00 m. Die Breite der Fahrspur des Parkplatzbereichs beträgt 6,50 m.
7. Parkplatz, Hofraum und Anlieferzone erhalten eine ausreichende Beleuchtung. Die Grünanlagen werden laut Vorgabe des Bauamtes des Bezirkes ausgeführt.



ADMIRAL ENTERTAINMENT GmbH
Theuerbach 30
88630 Pfullendorf
Postanschrift: Postfach 1242 • 88618 Pfullendorf

Tel.: +49 7552 92860
Fax: +49 7552 9286299
E-Mail: info@admiral-entertainment.de
www.admiral-games.de

Geschäftsführung: Martin Restle • Martin Moßbrucker
Amtsgericht Ulm HRB 711083 • USt-IdNr. DE 220120810

UniCredit Bank:
IBAN DE13 5032 0191 0023 1304 59 • BIC HYVEDEMM430

Wir unterstützen



B FASSADE / WERBUNG

1. Die Außenwände und das Dach sind nach den einschlägigen DIN-Vorschriften und entsprechend der ENEC gedämmt. Der Nachweis zur gültigen Energieeinspar-Verordnung (EnEV) wird geführt.
2. Die Fassade ist eine handelsübliche Metallfassade.
3. Am Eingangsbereich wird ein verglaster Windfang errichtet.
4. Im Bereich jeweils der Seiten des Gebäudes wird auf dem Dach eine Werbe-Anlagen als Einzelbuchstaben montiert.
5. Auf dem Grundstück werden 6 Leichtmetall-Fahnenstangen im Bereich der Außenanlage mit Bodenhülsen hergestellt.

C AUSBAU

Der Innenausbau des Objektes wird unter Berücksichtigung folgender Leistungen vorgenommen:

C1 ASH Spielhalle

1. Für den Spielraum ist eine nahezu stützenfreie Konstruktion vorgesehen.
2. Der Spielraum erhält eine Zwischendecke (Mineralfaser-Einlegecke 62,5 / 62,5cm, Design schwarz). die lichte Raumhöhe des Spielraumes von OKFF bis UK Zwischendecke beträgt mindestens 3,10 m.
3. Alle Versorgungsleitungen oder Kanäle sowie Installationsleitungen werden oberhalb der Zwischendecke geführt.
4. Im gesamten Bereich ist ausreichende Beleuchtung angebracht nach ASR Vorgabe.

C2 Sozialräume / Büro

1. Personalraum, Umkleieräume, Büro, Flure und Vorräume erhalten PVC- Fußböden. Be- und Entlüftung über installierte Anlage und Belichtung über die Fenster in der Außenwand.
2. Die WC`s und WC-Vorräume sind gefliest. Die Böden in den WC`s und WC-Vorräumen werden in Steinzeug – FSZ (gleitsicher) mit Hohlkehlsockel ausgeführt.

Die Anzahl der Toiletten richtet sich nach den gesetzlichen Vorlagen.
3. Alle Sozialräume erhalten eine Zwischendecke (Mineralfaser-Einlegecke 62,5 / 62,5cm, Design weiß), lichte Raumhöhe 2,50m.
4. Besprechungs- und Personalräume werden über Fenster belüftet und belichtet.

D SANITÄRINSTALLATION; BE- UND ENTWÄSSERUNGSANLAGE

1. Ausführung der sanitären Anlagen und Räumlichkeiten nach DIN.
2. Personalraum und Theke werden nach Bedarf ausgestattet.



ADMIRAL ENTERTAINMENT GmbH
Theuerbach 30
88630 Pfullendorf
Postanschrift: Postfach 1242 • 88618 Pfullendorf

Tel.: +49 7552 92860
Fax: +49 7552 9286299
E-Mail: info@admiral-entertainment.de
www.admiral-games.de

Geschäftsführung: Martin Restle • Martin Moßbrucker
Amtsgericht Ulm HRB 711083 • USt-IdNr. DE 220120810

UniCredit Bank:
IBAN DE13 5032 0191 0023 1304 59 • BIC HYVEDEMM430

Wir unterstützen



E Lüftungs- und Klimaanlage

Der Wärmebedarf des Gebäudes wird durch eine Wärmebedarfsrechnung nachgewiesen.
Die Wärmedämmung erfüllt die gültige Energieeinsparungsverordnung.

Dabei sind entsprechend den ASR folgende Temperaturen gewährleistet:

Spielraum : + 19 ° C

Nebenträume : + 21 ° C

Die Spielhalle / Schulungsspielhalle umfasst in der Regel eine Fläche von +/- 150 m² oder +/- 500 m³ Raumvolumen. Die Flächen sind voneinander getrennt, daher wird die Klimatisierung und Lüftung für jede einzelne Nutzung separat berechnet und ausgeführt.

E1 Lüftungsanlage

001 Die lufttechnischen Anlagen sind unter dem Gesichtspunkt der größtmöglichen Reduzierung der Energiekosten konzipiert. Sie entsprechen den DIN/En Normen und den Regeln der Technik.

002 Kombinierte Lüfter/Wärmetauscher Einheit zur dezentralen Frischluftversorgung mit Wärme- und Feuchtigkeitsübertragung zwischen Außenluft und Raumluft. Circa 3-facher Luftwechsel pro Stunde.

003 Zuluft - Ventilator/Abluftventilator:

004 WRG

005 Luftkanäle: aus verzinktem Stahlblech, nach DIN 1946

006 Luftauslässe

007 WC-Anlagen lichtgesteuerte Einrohrlüftungsgeräte

E2 Klimaanlage

001 Raumklimagerät in Splitbauweise als Direktkühlgerät, bestehend aus einer Innen- und Außeneinheit.

002 Die Beheizung sowie die Kühlung erfolgt ausschließlich über die Klimaanlage.

003 Klimageräte mit Kassettengeräten

E3 Allgemeines

Besprechungsräume und Sozialräume sind an die mechanische Be- und Entlüftungsanlage angeschlossen.

F Elektroanlagen

Hausanschlussraum (HAR) den Hausanschluss Elektro und die Hauptverteilung Elektro (auch für Heizung und Lüftung).

1. Die Elektroinstallationen werden nach den einschlägigen Vorschriften und Richtlinien, den anerkannten Regeln der Technik und den behördlichen Auflagen ausgeführt.
2. Die Stromversorgung erfolgt vorzugsweise aus dem Niederspannungsnetz.
3. Die Haupt- und Unterverteilungen werden gemäß Fachplanung erstellt.



Management System
ISO 9001:2015
ISO 50001:2011
www.tuv.com
ID: 910506642

ADMIRAL ENTERTAINMENT GmbH
Theuerbach 30
88630 Pfullendorf
Postanschrift: Postfach 1242 • 88618 Pfullendorf

Tel.: +49 7552 92860
Fax: +49 7552 9286299
E-Mail: info@admiral-entertainment.de
www.admiral-games.de

Geschäftsführung: Martin Restle • Martin Moßbrucker
Amtsgericht Ulm HRB 711083 • USt-IdNr. DE 220120810

UniCredit Bank:
IBAN DE13 5032 0191 0023 1304 59 • BIC HYVEDEMM430

Wir unterstützen



G Glasarbeiten

1. Isolierverglasung für alle Außenwandfenster. Nach DIN / ENEC
2. Verbundsicherheitsglas für die Eingangsanlage (den DIN-Vorschriften entsprechend).

H Verschiedenes

1. Das ganze Gebäude einschl. des Spielraumes / Schulungsraumes / Besprechungsraumes und alle Verkehrsflächen werden schwellenlos hergestellt.
2. Der Kunden- / Besucherzugang von den Verkehrsflächen (Parkflächen) zum Spielraum / Schulungsraum / Besprechungsraum ist schwellenlos.

Sonderregelungen

Als Anlage sind der Baubeschreibung beigelegt (im PDF - Format):

- SC 3 Pfullendorf - Escadstraße – Lageplan 1-500
Hier finden sie die Platzierung des Gebäudekomplexes auf dem zugeordneten Grundstück einschl. der 3 Hauptnutzungsflächen:
 - o Spielcenter
 - o Ausstellung
 - o Besprechung
 - o Außenanlage
 - o Parkplatzzuteilung
 - o Vermassungen
- SC 3 Pfullendorf - Escadstraße – Grundriss und Ansichten 1-200
Hier finden sie die Grundriss / Ansichten Zuordnung der jeweiligen Nutzungen:
(Ein qualifizierter Geländeschnitt war uns nach vorliegenden Unterlagen noch nicht möglich!)
 - o Spielcenter
 - o Ausstellung
 - o Besprechung
 - o Zusätzlich die Nebenräume
 - o Vermassung Grundrisse
 - o Außenansichten mit Öffnungen
 - o Außenansichten mit Werbeanlagen / EZB's
 - o Vermassung Ansichten



ADMIRAL ENTERTAINMENT GmbH
Theuerbach 30
88630 Pfullendorf
Postanschrift: Postfach 1242 • 88618 Pfullendorf

Tel.: +49 7552 92860
Fax: +49 7552 9286299
E-Mail: info@admiral-entertainment.de
www.admiral-games.de

Geschäftsführung: Martin Restle • Martin Moßbrucker
Amtsgericht Ulm HRB 711083 • USt-IdNr. DE 220120810

UniCredit Bank:
IBAN DE13 5032 0191 0023 1304 59 • BIC HYVEDEMM430

Wir unterstützen

