

BRUTTOWOHNDICHTE**nach Plansatz 2.4.1 Z (6) Regionalplanentwurf 2020****1. Grundlagen**

Nach Statistischem Landesamt (2020) haben Frauen in Deutschland durchschnittlich 1,55 Kinder somit wäre die Belegungszahl der Wohnungen 3,0 – 3,5 Personen.

Für die Berechnung wurden 3,0 Personen angenommen.

Die Verkehrs- und die Baulandfläche beträgt zusammen ca. 8,0 ha.

Nach Erhebungen der Wohnungsbelegungen im Baugebiet Obere Bussen II wurde ein Mittelwert von 2,2 Wohnungen pro Grundstück festgestellt.

Die Grundstücke werden nahezu vollständig an „Junge Familien“ verkauft.

Bei dreigeschossiger Bebauung wurde von Wohnungseigentum oder Mietwohnungen ausgegangen mit jeweils 7 Wohnungen je Grundstück bzw. Gebäude.

Hausart	Anzahl	Wohnungen x2,2	Wohnungen x 7	Belegungsdichte 3,0	EW/ha
EH/DH II	71	156,2		468,6	
DH/HG III	15		105	315,0	
		Summe Personen		783,6	98,0

Somit ergibt sich angepasst an die örtlichen Erfahrungswerte eine Belegungsdichte von

98,0 Personen pro ha

Nach Regionalplan 2020 Plansatz 2.4.1 (6) Mindestbruttowohndichte 70 EW/ha.

Aufgestellt: 88348 Bad Saulgau den 11.03.2022
Ingenieurbüro Karcher GmbH
Poststraße 10
88348 Bad Saulgau