



Obere Bussen II

Obere Bussen
2. Änderung

Rosslauf II

Rosslauf I

Spitalhof



ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurstücksgrenzen bestehend Flst. Nr.
- Gebäude / Nebengebäude
- Höhenschichtlinie
- Baum
- Böschung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BauGB § 9 (7)
- angrenzender Bebauungspläne
- geplante Grundstücksgrenzen
- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Straßen- und Gehwegfläche - öffentl. Verkehrsfläche, BauGB § 9 (1) 11
- | WA | III | Art der Nutzung | Zahl der Vollgeschosse im Höchstmaß |
|-----|-----|--------------------|--|
| 0,4 | 1,0 | Grundflächenanteil | Geschossflächenanteil |
| o | ED | offene Bausweise | Bauweise Gebäudertyp |
| | | | Erst- und Obergeschoss und Hausgruppen |

Gebäudenutzungen wie in Tabelle 10
- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
- Retentions- und Versickerungsbecken
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25a
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25a (pfl)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25b (pfl)
- bestehender Baum erfüllt
- PKW Stellplätze
- Spielplatz
- Friedhof
- L4D** Flächeneinteilung der Bodenschätzung mit Klassenzeichen

Fassung vom 11.03.2022

STADT PFÜLLENDORF		<small>Konzept</small>
Komm. Signaturen	Genehmigung Pfulleendorf	Genehmigung Pfulleendorf
Bebauungsplan "Dreißigste Garb"		Lageplan mit Bodenschätzung
Maßstab: unmaßstäblich		Geogr. Maßstab:
INGENIEURBÜRO KÄRCHER GMBH		Blatt: 1121/10 (von 1121/10)
BERATENDER INGENIEUR 98148 Bad Salzig, Poststraße 16, Tel. 07881-837330, Fax 07881-837334 INGENIEURKAMMER KÄRNTEN 98144 Bregenz, Hauptstraße 20, Tel. 07551-77700, Fax 07551-777040		Proj. Nr.: 1107/20
Anlage Nr.:		Anlage Nr.:

1121/10/Bebauungsplan/Dreißigste Garb - Maßstab: unmaßstäblich/Geogr. Maßstab: 1:1121/10