



Obere Bussen II

Obere Bussen  
2. Änderung

Rosslauf II

Rosslauf I

Spitalhof

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurstücksgrenzen bestehend Flst. Nr.
- Gebäude / Nebengebäude
- Höhenschichtlinie
- Baum
- Böschung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BauGB § 9 (7)
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- geplante Grundstücksgrenzen
- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Straßen- und Gehwegfläche - öffentl. Verkehrsfläche, BauGB § 9 (1) 11
- |        |     |     |  |
|--------|-----|-----|--|
| WA III | 0,4 | 1,0 | Zahl der Vollgeschosse<br>als Wohnungszahl                       |
| WA II  | 0,4 | 0,7 | Geschossflächenzahl  |
| o      | ED  | H   | öffentl. Bauweise  |
|        |     |     | Bauweise, Gebäudetyp<br>Einzel- und Doppelhaush. und Hausgruppen |
- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
- Allgemeines Wohngebiet
- öffentliche Grünfläche
- Retentions- und Versickerungsbecken
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25a
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25a (pfl)
- Pflanzbindung von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25b (pfl)
- bestehender Baum einfl.
- PKW Stellplätze
- Spielplatz
- Friedhof
- Fläche für Versorgungsanlage Elektrizität, BauGB § 9 (1) 12

Fassung vom 11.03.2022

<b>STADT PFÜLLENDORF</b>		<small>Kontaktdaten</small>
Komm. Siegelzeichen	Gemeinde Pfullendorf	Gemarkung Pfullendorf
<b>Bebauungsplan "Dreifigste Garb"</b>		<b>Bebauungsplan</b>
INGENIEURBÜRO BERATENDER INGENIEUR KÄRCHER GMBH		Mabstab: 1:500
3848 Bad Sulgen, Poststraße 10, 71634 Pfullendorf (Baden-Württemberg)		Stand: 11.03.2022
Tel. 07146-837833, Fax. 07146-837834		Blatt Nr.: 1107/05
Web: www.karcher-engineering.de		Anlage Nr.:
98844 Dillingen, Hauptstraße 23, Tel. 07146-27700, Fax. 07146-277040		

© 2022 Ingenieurbüro Kärcher GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Pfullendorf, 11.03.2022