

der Stadt Pfullendorf über den Bebauungsplan „**Sonstiges Sondergebiet Bioenergie Pfullendorf**“, Gemarkung Pfullendorf.

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004, geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3.10.1983 mit Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Pfullendorf am 28.04.2011 den Bebauungsplan „**Sonstiges Sondergebiet Bioenergie Pfullendorf**“, Gemarkung Pfullendorf, als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der in § 2 genannte Gestaltungsplan maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan in der Fassung vom 02.02.2011 besteht aus:

1. Gestaltungsplan M 1:1000 (Bebauungsplan mit Legende)
2. Textteil zum Bebauungsplan mit Begründung

§ 3 Inkrafttreten

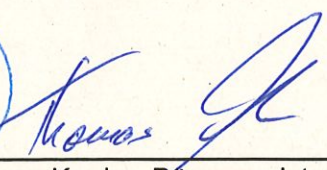
Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch in Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Vorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Pfullendorf übereinstimmt.

Pfullendorf, den 9. MAI. 2011




Thomas Kugler, Bürgermeister

der Stadt Pfullendorf über die **örtlichen Bauvorschriften** zum Bebauungsplan „**Sonstiges Sondergebiet Bioenergie Pfullendorf**“, Gemarkung Pfullendorf, gemäß § 74 Landesbauordnung.

Zulässigkeit bestimmter baugestalterischer und genehmigungsrechtlicher Anforderungen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „**Sonstiges Sondergebiet Bioenergie Pfullendorf**“

Nach § 74 Abs. 1 Nr. 1, 3, 4, 5 und Abs. 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 8. 8 1995 (GBl., S. 617), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 mit Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Pfullendorf am 28.04.2011 für den Bebauungsplan „**Sonstiges Sondergebiet Bioenergie Pfullendorf**“ örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften ist der in § 2 der Bebauungsplansatzung genannte Gestaltungsplan maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus den bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften in der Fassung vom 02.02.2011.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Ziff. 2 Landesbauordnung handelt, wer den auf Grund von § 74 getroffenen Festsetzungen zu dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch i.V. mit § 74 Abs. 7 Landesbauordnung in Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Pfullendorf übereinstimmt.

Pfullendorf, den

9. MAI 2011



Thomas Kugler, Bürgermeister