



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

Bauweise, Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen

Einfahrtsbereich
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 3.171 m²

Vorhandene Bebauung

Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern und Grenzpunkten

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Anzahl d. Vollgeschosse	MI-1	II
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,6	1,2
Dachform	Bauweise	FD/GD	o

FD = Flachdach
 GD = Geneigtes Dach bis 15°
 o = Offene Bauweise

Ausfertigung: Pfullendorf, den 19.12.2016



Thomas Kugler, Bürgermeister

"Bahnareal Pfullendorf 1. Teiländerung"
 Bebauungsplan der Innenentwicklung
 Stadt Pfullendorf
 Kirchplatz 1
 88630 Pfullendorf
 LANDSCHAFTSARCHITEKT
07. Nov. 2016

PLANSTATT SENNER
 Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung
 Breilstraße 21, 88662 Überlingen, Tel: 07551 99 91-0
 PROJEKT-NR. 1506A
 Planzeichnung - Entwurf - Maßstab - 1:500
 Stadt Pfullendorf

Format: A3 quer	Maßstab: 1:500	Planer/Datum: th - 20.10.16	Geprüft/Datum:	Genehmigt/Datum:	Plannr.:	Änderung Plannummer:
-----------------	----------------	-----------------------------	----------------	------------------	----------	----------------------