

Stadt Pfullendorf
Landkreis Sigmaringen
Satzung

der Stadt Pfullendorf über den Bebauungsplan „**ALNO-Werkgelände, 1. Änderung**“, Gemarkung Pfullendorf.

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581) mit Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Pfullendorf am **27.06.2019** den Bebauungsplan „**ALNO-Werkgelände, 1. Änderung**“, Gemarkung Pfullendorf, als Satzung beschlossen:

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der in § 2 genannte Gestaltungsplan maßgebend.

§ 2
Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan in der Fassung vom 18.03.2019 besteht aus:

1. Gestaltungsplan M 1:500 (Bebauungsplan mit Legende)
 2. Textteil zum Bebauungsplan
- Die Begründung wird beigelegt.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch in Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Vorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Pfullendorf übereinstimmt.

Pfullendorf, den 02. Juli 2019


Thomas Kugler, Bürgermeister



der Stadt Pfullendorf über die **örtlichen Bauvorschriften** zum Bebauungsplan
„ALNO-Werkgelände, 1. Änderung“, Gemarkung Pfullendorf, gemäß § 74 Landesbauordnung.

Zulässigkeit bestimmter baugestalterischer und genehmigungsrechtlicher Anforderungen im
Geltungsbereich des Bebauungsplans **„ALNO-Werkgelände, 1. Änderung“**

Nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010
(GBl., S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. 2017 S. 99, 103) in Verbindung mit
§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-
Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581) mit Änderungen, hat der Gemeinderat der
Stadt Pfullendorf am **27.06.2019** für den Bebauungsplan **„ALNO-Werkgelände, 1. Änderung“**
örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften ist der in § 2 der
Bebauungsplansatzung genannte Gestaltungsplan maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus den bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften in der Fassung vom
18.03.2019.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Ziff. 2 Landesbauordnung handelt, wer den auf Grund von
§ 74 getroffenen Festsetzungen zu dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

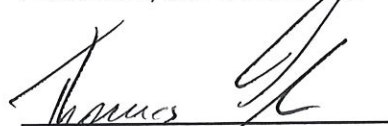
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch i.V. mit
§ 74 Abs. 7 Landesbauordnung in Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen
Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Pfullendorf übereinstimmt.

Pfullendorf, den 02. Juli 2019


Thomas Kugler, Bürgermeister

