



Stadt Pfullendorf  
Landkreis Sigmaringen

Satzung

der Stadt Pfullendorf über die **örtlichen Bauvorschriften** zum Bebauungsplan „**Bildäcker**“, Gemarkung Großstadelhofen, gemäß § 74 Landesbauordnung.

Zulässigkeit bestimmter baugestalterischer und genehmigungsrechtlicher Anforderungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „**Bildäcker**“

Nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl., S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. 2017 S. 99, 103) in Verbindung mit § 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581) mit Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Pfullendorf am **28.06.2018** für den Bebauungsplan „**Bildäcker**“, Gemarkung Großstadelhofen örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften ist der in § 2 der Bebauungsplansatzung genannte Gestaltungsplan maßgebend.

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus den bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften in der Fassung vom 14.05.2018.

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Ziff. 2 Landesbauordnung handelt, wer den auf Grund von § 74 getroffenen Festsetzungen zu dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch i.V. mit § 74 Abs. 7 Landesbauordnung in Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Pfullendorf übereinstimmt.

Pfullendorf, den 02. Juli 2018



Thomas Kugler, Bürgermeister